

IMF BAOBAB RDC SA

APPEL D'OFFRES

AMÉNAGEMENT DE L'AGENCE DE KENYA

Août 2026

Référence: IMF BAOBAB-RDC SA /DMG/AO-AMENAGEMENT/2026/002

Date d'émission: 22/08/ 2026

Date limite de soumission: 09/09/ 2026 à 16h00 (heure de Kinshasa)

AVIS D'APPEL D'OFFRES

Type d'appel d'offres	Public
Catégorie de Service	Démolition, Construction, Froid (Climatisation), Décoration intérieure (Peinture, Plafond et carrelage), Électricité, plomberie, cloisonnements des bureaux, réseaux informatiques (LAN) et CCTV
Intitulé du Marché	Aménagement de l'agence de la Kenya
Nom du Client	IMF BAOBAB RDC SA
Siège Social	137, Av. Kasa-Vubu/ Commune de Bandalungwa - Kinshasa/RDC
ID du Client	CD/KIN/RCCM/13-B-01015; NUMÉRO D'IMPOT A1201106R
Contact central	mg.cd@baobab.com conformite.cd@baobab.com
Contact technique et administratif	Jerry Monunu (jmonunu@baobab.com) Tél : 0808 805 515 Sandra Ndaya (sndaya@baobab.com) Tél : 0808 805 569 Thierry Lokando (tlokando@baobab.com) Tél: 0808805698
Lieu d'exécution des travaux :	33, avenue Manono, commune de Kenya, ville Lubumbashi.
Date de diffusion	22/08/2026
Date de Clôture	09/09/2026

SOMMAIRE

I. INFORMATIONS GÉNÉRALES	3
a. Introduction	3
b. Définitions des termes utilisés	3
II. SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES	3
III. SPÉCIFICATIONS FINANCIÈRES	4
a. Coût de préparation des offres	4
b. Prix de l'offre	4
c. Monnaie de l'offre	5
d. Modalités de paiement	5
e. Validité des offres	5
IV. CONDITIONS DE SOUMISSION	5
a. Délai d'exécution des travaux	5
b. Modalités de l'Appel d'Offres	5
c. Soumission des offres	6
d. Modalités de Soumission	6
e. Dispositions supplémentaires :	7
f. Préparation des offres	7
g. Structure de l'offre :	7
h. Délai de validité :	7
i. Ouverture des offres	7
j. Conflit d'intérêt	8
k. Annulation de l'appel d'offres	8
l. Demande d'éclaircissement	8
V. CRITERES DE SELECTION	8
a. Qualification des Offres	8
b. Évaluation et Comparaison des Offres	8
c. Demande d'Éclaircissements Concernant les Offres	9
d. Attribution du Marché	9
e. Contrat	9
f. Droit de Réviser les Quantités	9
VI. CONDITIONS GÉNÉRALES D'EXÉCUTION	9
a. Durée des Travaux	9
b. Délais de Livraison	9
c. Pénalités de Retard	10
d. Réception des Travaux	10
VII. GARANTIES ET ASSURANCES	10
a. Garantie de bonne exécution	10
b. Assurance de Responsabilité Civile	10
c. Garantie de Qualité	10

I. INFORMATIONS GÉNÉRALES

a. Introduction

L'IMF Baobab RDC SA une Société anonyme avec conseil d'administration de droit congolais, agréée par la Banque Centrale du Congo depuis le 16/05/2014, est engagée dans le soutien aux petits et moyens entrepreneurs locaux en République Démocratique du Congo (RDC).

Son objectif principal est de favoriser le développement des activités génératrices de revenus à travers l'octroi de prêts. Dans le cadre de l'expansion de ses activités, IMF Baobab RDC SA prévoit la construction et l'aménagement de sa nouvelle agence située au numéro 33 de l'avenue Manono dans la Commune de Kenya, ville de Lubumbashi.

b. Définitions des termes utilisés

- **Contrat** : Le document signé entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur pour l'exécution des travaux.
- **Divergence** : Un écart par rapport aux exigences du Dossier d'Appel d'offres.
- **Jour** : Jour ouvrable soit du lundi au samedi à l'exclusion des dimanches et jours fériés légaux en République démocratique du Congo. .
- **Entrepreneur** : Désigne l'entreprise choisie pour réaliser les travaux.
- **Maître d'Ouvrage** : Désigne l'IMF Baobab RDC SA, représenté par sa Direction Générale, responsable de la supervision et du contrôle des travaux.
- **Omission** : Manquement à fournir certaines informations ou documents exigés.
- **Réserve** : Une condition restrictive ou une non-acceptation des exigences de l'appel d'offres.
- **Soumission et offre** : Termes synonymes dans ce document désignant les propositions faites par les soumissionnaires.
- **Soumissionnaire** : L'entreprise candidate pour l'appel d'offres.

II. SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

L'aménagement de l'agence de la Kenya devra respecter les exigences détaillées dans les plans et spécifications joints au présent appel d'offres. Les travaux à réaliser incluent :

- **Démolition** : L'ensemble des ouvrages, aménagements et installations existants concernés par le projet sera entièrement démoli et évacué, conformément aux plans et aux normes de sécurité en vigueur, tout en veillant à préserver les éléments structurels à conserver.
- **Construction (Gros œuvres)** : Réaliser conformément aux plans des travaux de fondation, élévation, toiture, enduits, faux-plafonds, peinture, chambres fortes, encastrement du coffre fort, plomberie, électricité, réseaux informatique, installation des équipements de sécurité, ainsi que les travaux de menuiserie métallique (portes, fenêtres et rideaux métalliques).

- **Faux plafonds** : Installation de faux plafonds acoustiques dans toutes les pièces, permettant de cacher les poutres et autres installations (archives et dépôt).
- **Peinture** : Les murs intérieurs seront peints en blanc et les colonnes en rose rubine, avec un revêtement de la façade extérieure dans la même teinte c'est à dire rose rubine.
- **Revêtements** : Le carrelage sera posé sur l'ensemble des sols.
- **Menuiserie (Portes et Cloisonnement)**: L'entrepreneur devra respecter les normes de fabrication de portes blindées et semi-blindées, ainsi que la pose de cloisons en aluminium blanc, vitrées et sablées.
 - Les cloisons des bureaux devront être en aluminium blanc, vitrées, et monter jusqu'au plafond. Le sablage des vitres doit permettre le passage de la lumière tout en assurant une certaine "isolation visuelle". Ce sablage peut être effectué par bandes.
 - L'espace pour les gestionnaires clientèle ("Espace GC" ou "Guichet" sur le plan) sera délimité par des mini-cloisons de largeur 1,20 m et hauteur identique avec une base "pleine" destinée à être peinte, et une vitre sablée par bandes en hauteur.
- **Plomberie** : L'entrepreneur devra réaliser l'intégralité des travaux de plomberie, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, tels qu'ils sont décrits dans les plans du projet.
- **Électricité** : les travaux d'électricité incluront ce qui suit :
 - le tubage, l'encastrement, le câblage, la fileterie, les interrupteurs, ainsi que les prises avec terre, l'éclairage, la protection, la mise à la terre, le paratonnerre et la loquette. *L'ensemble doit être organisé de façon cohérente, en stricte conformité avec la configuration prévue dans les plans.*
 - Installation de 11 splits de marque Westpool suivant la répartition ci-dessous :
 - 3 x 18000 BTU dans le hall de l'agence ;
 - 5 x 12000 BTU par bureau (Superviseur, Chef d'agence, Gecor), salle VIP et archives ;
 - 2 x 18000 BTU pour les gestionnaires de portefeuille ;
 - 1 x 9000 BTU en salle de tris.
- **Réseaux informatiques et Vidéosurveillance** : L'entrepreneur devra réaliser le déploiement du câblage (réseau, Wi-Fi, CCTV), la pose des prises, l'installation du rack, du panneau de brassage et des caméras et des accessoires selon le plan.
- **Plan du bâtiment** : En annexe, les plans du bâtiment ainsi que les plans de fondation, d'électricité, des réseaux informatiques, de plomberie, Climatisation etc.
- **Enseigne lumineuse** : L'entrepreneur assure la fourniture, la pose et le raccordement d'une enseigne lumineuse. Les spécifications techniques seront communiquées ultérieurement par le Maître d'Ouvrage.

III. SPÉCIFICATIONS FINANCIÈRES

a. Coût de préparation des offres

Les soumissionnaires doivent supporter l'ensemble des frais liés à la préparation et à la soumission de leurs offres. L'IMF Baobab RDC SA ne sera en aucun cas responsable de ces frais.

b. Prix de l'offre

Les soumissionnaires doivent indiquer dans leur offre les prix unitaires et totaux pour chaque poste de devis, en incluant le transport, la main d'œuvre, l'assurance, et les autres charges. Les prix doivent être en toutes taxes comprises (TTC) et seront fermes et non révisables pendant la durée du marché.

c. Monnaie de l'offre

Les soumissionnaires devront soumettre leurs offres en dollar américain.

d. Modalités de paiement

Le paiement initial de 40% sera versé en début de travaux.

Ensuite, des paiements en tranches seront effectués de la manière suivante :

- 40% lors de l'achèvement de 80% des travaux,
- 10% après la réception provisoire matérialisée par un procès verbal,
- 10 % du montant du marché seront retenus par le Maître d'Ouvrage au titre de la garantie de bonne exécution. Cette retenue de garantie sera libérée à l'issue de la période de garantie de 12 mois, sous réserve de la réception définitive des travaux, constatée et sanctionnée par un procès-verbal (PV).

Les paiements seront effectués sur le compte bancaire du prestataire ouvert chez IMF Baobab RDC SA.

e. Validité des offres

Les offres doivent être valables pour une période minimale de 90 jours à partir de la date d'ouverture des plis.

IV. CONDITIONS DE SOUMISSION

Les soumissionnaires peuvent soumettre leur offre selon l'un des deux modes suivants :

1. Soumission physique :

Les offres peuvent être déposées sous pli fermé et scellé au siège de l'IMF Baobab RDC SA, situé au 137, Avenue Kasa-Vubu, Commune de Bandalungwa, Kinshasa, République Démocratique du Congo.

2. Soumission électronique :

Les offres peuvent également être transmises par courrier électronique aux adresses suivantes : mg.cd@baobab.com et conformite.cd@baobab.com.

Dans les deux cas, les offres doivent être reçues au plus tard le 09/09/ 2026 à 16h00 (heure de Kinshasa).

Le marché porte sur un lot unique d'aménagement de l'agence de la Kenya, et les soumissionnaires devront soumettre des offres couvrant l'intégralité du lot tel que repris au point II.

a. Délai d'exécution des travaux

Le délai imparti pour l'exécution des travaux est de septante cinq (75) jours ouvrables à compter de la réception de l'ordre de service de démarrage des travaux.

b. Modalités de l'Appel d'Offres

L'appel d'offres se déroule conformément aux procédures internes d'acquisition des biens et services de l'IMF Baobab RDC SA. Les soumissionnaires doivent répondre aux critères de qualification suivants :

- **Qualification de l'entreprise** : L'entreprise soumissionnaire doit être une PME ou un groupement de PME dans le domaine du marché en question (le cas échéant, un acte de groupement avec un chef de file désigné doit être fourni).
- **Documents légaux** : L'entreprise doit fournir les informations suivantes sur son entreprise :
 - Adresse physique;
 - Adresse email;
 - Contact principal (nom, numéro de téléphone);
 - Nombre d'employés (Numéro d'affiliation à la CNSS);
 - Nom(s) de propriétaire(s) de l'entreprise ou du corps de Directeurs;
 - Nationalité;
 - Numéro d'impôt;
 - RCCM (formulaire M0/M1/P1) plus extrait du guichet unique
 - Identification Nationale;
 - Statuts de la société;
 - Attestation fiscale;
 - Attestation CNSS à jour ;
 - Attestation INPP ;
 - Quitus fiscal récent ;
 - Attestation de non-faillite ;
 - Preuve d'assurance tout risque de chantier.
 - Attestation de bonne exécution des précédents marchés;
 - Autorisation du Ministère des infrastructures et travaux publics (ITP).
- **Compétences techniques** : L'entreprise doit disposer d'un personnel qualifié pour la réalisation des travaux (en annexant les CV).
- **Références antérieures** : Le soumissionnaire doit fournir au moins trois références vérifiables avec certificats de réalisation de travaux similaires en termes de volume et de valeur. Avoir des références dans le secteur bancaire est un atout.

c. Soumission des offres

IMF BAOBAB RDC SA, à Kinshasa, avenue Kasa-Vubu 137 / Commune de Bandalungwa capital : 8 512 000 \$,
CD/KIN/RCCM/13-b-01015. ID 1-610-N50445T, numéro impot : A1201106R, tél : +243 89 280 5000

mq.cd@baobab.com

c. Soumission des offres

Les offres peuvent être soumises soit physiquement, soit par voie électronique, selon les modalités ci-dessous.

A. Soumission physique

L'offre doit être placée dans une enveloppe fermée, scellée et portant clairement les mentions suivantes :

« APPEL D'OFFRES – AMÉNAGEMENT DE L'AGENCE DE LA KENYA »

L'enveloppe doit être déposée au siège de l'IMF Baobab RDC SA :

137, Avenue Kasa-Vubu, Commune de Bandalungwa, Kinshasa, République Démocratique du Congo.

B. Soumission électronique

L'offre doit être envoyée par courrier électronique aux deux adresses suivantes :

mg.cd@baobab.com
conformite.cd@baobab.com

L'objet du courrier électronique doit obligatoirement être :

« Soumission – Appel d'offres Aménagement de l'agence de la Kenya – IMF Baobab RDC SA »

L'offre électronique doit comprendre l'ensemble des documents requis dans le présent Dossier d'Appel d'Offres, notamment la lettre de soumission, les documents administratifs, le cahier des charges dûment complété, le devis détaillé et le plan d'exécution des travaux.

La soumission doit parvenir aux adresses indiquées ci-dessus au plus tard le 09/09/2026 à 16h00 (heure de Kinshasa). Toute offre reçue après cette date et cette heure sera considérée comme tardive et ne sera pas prise en compte.

Pour les offres électroniques, la date et l'heure de réception du courrier électronique feront foi.

Le dépouillement se fera à huis clos.

d. Modalités de Soumission

Pour les offres soumises physiquement, les soumissionnaires doivent déposer leurs offres dans une enveloppe scellée et marquée, accompagnée des documents suivants :

- **Lettre de soumission** : Une lettre de soumission signée, confirmant l'engagement du soumissionnaire à respecter les termes du cahier des charges.
- **Documents administratifs** : Les documents légaux requis, tels que le registre du commerce et du crédit mobilier, les attestations fiscales.

- **Cahier des charges** : Le soumissionnaire doit fournir un cahier des charges dûment complété, signant ainsi son engagement à respecter toutes les conditions spécifiées dans le DAO.
- **Détail des prix** : Un bordereau détaillé des prix comprenant les prix unitaires pour chaque poste du devis, ainsi que le prix total du marché, y compris tous les coûts additionnels (transport, main-d'œuvre, matériaux, etc.).
- **Plan d'exécution des travaux** : Un calendrier détaillant les étapes des travaux et les délais d'exécution pour chaque phase.

e. Dispositions supplémentaires :

- Modification des offres : Aucun soumissionnaire ne pourra modifier son offre après l'ouverture des plis, mais des informations complémentaires peuvent être demandées si nécessaire.
- Modalité de réponse à l'appel d'offre : Baobab IMF s'engage à répondre par courrier électronique dans un délai de quarante-cinq (45) jours calendaires à compter de la réception des soumissions.
- Visite des locaux : Le soumissionnaire souhaitant visiter les lieux doit en informer au préalable le Maître d'Ouvrage (IMF Baobab RDC SA).
Afin de permettre aux soumissionnaires de prendre connaissance de l'environnement du projet, des contraintes techniques éventuelles et des conditions réelles d'exécution des travaux, IMF Baobab RDC SA recommande vivement une visite préalable du site. Les soumissionnaires intéressés devront informer préalablement le Maître d'Ouvrage afin de convenir des modalités de visite. Les coûts liés à cette visite sont à la charge du soumissionnaire.
- Preuve de souscription de l'assurance tout risque chantier

f. Préparation des offres

Le soumissionnaire assume la totalité des frais liés à la préparation et à la soumission de son offre, l'IMF Baobab RDC SA ne pouvant être tenue responsable de ces coûts.

g. Structure de l'offre :

- Prix de l'offre : Les prix doivent inclure tous les coûts (transport, main-d'œuvre, etc.) et doivent être indiqués en toutes taxes comprises.
- Monnaie de l'offre : L'offre doit être libellée en dollars américains.
- Documents constitutifs : L'offre doit comprendre une lettre de soumission, un devis détaillé avec les prix unitaires et totaux pour chaque poste, ainsi que tous les documents administratifs requis. L'absence d'un document parmi ceux énumérés entraînera l'élimination de l'offre.

h. Délai de validité :

Les offres doivent être valables pendant une période minimale de 90 jours à partir de la date d'ouverture des plis. Le contrat doit être signé avant la fin de cette période.

i. Ouverture des offres

Le dépouillement des offres se fera dans les 48 heures suivant la date limite de soumission.

j. Conflit d'intérêt

Le soumissionnaire certifie qu'aucun employé du Maître d'Ouvrage ou toute partie liée au Maître d'Ouvrage n'a d'intérêt financier dans les activités commerciales du soumissionnaire. Si un conflit d'intérêt non déclaré est découvert, le soumissionnaire sera immédiatement disqualifié.

k. Annulation de l'appel d'offres

Toute offre qui ne respecte pas les modalités et exigences de soumission prévues dans le présent Appel d'Offres pourra être déclarée non conforme et, en conséquence, rejetée par IMF Baobab RDC SA. Sont notamment susceptibles d'entraîner l'annulation ou le rejet de l'offre : le non-respect du délai de soumission, l'absence ou l'insuffisance des documents requis, le non-respect du format ou des modalités de transmission des offres.

l. Demande d'éclaircissement

Les soumissionnaires peuvent demander des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'offres à l'adresse e-mail suivante : mg.cd@baobab.com / conformite.cd@baobab.com

V. CRITERES DE SELECTION

La méthode d'évaluation des offres repose sur une approche en deux étapes : d'abord la qualification des offres, puis leur évaluation et l'attribution du marché. Le Maître d'Ouvrage commence par qualifier les offres conformes aux exigences essentielles du Dossier d'Appel d'Offres (DAO), puis sélectionne le soumissionnaire sur la base des conditions susmentionnées.

a. Qualification des Offres

Le Maître d'Ouvrage qualifie les offres conformes au Dossier d'Appel d'Offres (DAO) sans divergence substantielle. Toute offre non conforme sera rejetée sans possibilité de correction. Les critères de qualification incluent :

- Éligibilité : conflits d'intérêt, nationalité et origine des matériaux.
- Administratif : validité des documents, date de dépôt et délais de livraison.
- Financier : Précision de la monnaie et des modalités de paiement.
- Expérience : références techniques et qualification du personnel.

Après qualification, l'évaluation se base sur la conformité technique, les prix et les délais proposés.

b. Évaluation et Comparaison des Offres

Une fois les offres qualifiées, le Maître d'Ouvrage procède à l'évaluation et à la comparaison des offres retenues, en utilisant les critères suivants :

- Conformité de l'offre avec le cahier des charges.
- Délais de livraison proposés.
- Prix de l'offre proposé par le soumissionnaire.
- Vérification des prix et ajustements éventuels (rabais offerts par le soumissionnaire).

c. Méthode d'évaluation des offres

L'évaluation des offres sera réalisée sur la base des critères ci-après :

Critère	Pondération
Conformité technique de l'offre	40 %
Références et expérience du soumissionnaire	20 %
Délais d'exécution proposés	10 %
Offre financière	30 %
Total	100 %

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de vérifier l'exactitude des informations et références fournies par les soumissionnaires avant l'attribution du marché.

d. Demande d'Éclaircissements concernant les Offres

Pour l'analyse, le Maître d'Ouvrage peut demander des éclaircissements au soumissionnaire. Seules les réponses à ces demandes seront intégrées, sans aucune autre modification de l'offre autorisée.

e. Attribution du Marché

Le marché sera attribué au soumissionnaire qualifié dont l'offre est conforme au dossier d'appel d'offre (DAO) . Le Maître d'Ouvrage notifie sa décision par courriel à tous les candidats. Passé un délai de 90 jours sans réponse, l'entrepreneur doit considérer que son offre n'a pas été retenue.

f. Contrat

Une fois le soumissionnaire sélectionné, un contrat de travaux sera signé entre les deux parties, intégrant toutes les dispositions du présent Dossier d'Appel d'Offres. Les prix et autres termes restent fermes et non révisables pendant la durée du contrat, et ce marché est à prix unitaires fixes.

g. Droit de Réviser les Quantités

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier la quantité des fournitures spécifiées dans l'offre du soumissionnaire jusqu'à 20 % au moment de l'attribution du marché, sans modifier les prix unitaires ou autres conditions stipulées.

VI. CONDITIONS GÉNÉRALES D'EXÉCUTION

a. Durée des Travaux

Le délai d'exécution des travaux est de septante cinq (75) jours ouvrables à compter de la date de l'ordre de service. Ce délai inclut la préparation, la mise en œuvre des travaux, et la remise du site clé en main à IMF Baobab RDC SA.

b. Délais de Livraison

Les travaux devront être livrés selon le calendrier suivant :

- **Phase 1** : 15 jours pour la démolition et les travaux préparatoires.
- **Phase 2** : 45 jours pour le gros œuvre et les installations principales.
- **Phase 3** : 15 jours pour la finition des aménagements intérieurs et l'installation des équipements.

Les délais doivent impérativement être respectés, sous peine de pénalités.

c. Pénalités de Retard

Tout retard dans l'exécution des travaux sera pénalisé à raison de 1% du montant total du contrat par jour de retard, jusqu'à un maximum de 10% du montant total du contrat. Après 10% de pénalités, IMF Baobab RDC SA se réserve le droit de résilier le contrat.

d. Réception des Travaux

La réception des travaux se fera en deux étapes :

1. Réception provisoire : Lorsque les travaux sont terminés et jugés conformes aux spécifications, une réception provisoire sera effectuée moyennant un PV de réception provisoire.

2. Réception définitive : Cette étape intervient après une période de garantie de 12 mois. À la fin de cette période, une inspection finale sera effectuée et la réception définitive des travaux sera faite moyennant un PV de réception définitive.

VII. GARANTIES ET ASSURANCES

a. Garantie de bonne exécution

Une retenue de 10 % du montant total du marché sera effectuée par le Maître d'Ouvrage sur les paiements dus à l'Entrepreneur.

Cette retenue constitue la garantie de bonne exécution du marché et couvre les obligations contractuelles de l'Entrepreneur pendant une période de douze (12) mois à compter de la date de réception provisoire.

La retenue de garantie sera libérée à l'issue de cette période, sous réserve de la réception définitive des travaux sanctionnée par un PV, de la levée de toutes les réserves éventuelles et du respect par l'Entrepreneur de l'ensemble de ses obligations contractuelles.

Aucune garantie bancaire distincte de bonne exécution ne sera exigée.

b. Assurance de responsabilité civile et tout risque chantier

Le soumissionnaire doit souscrire à une assurance tout risque chantier couvrant les risques liés à l'exécution des travaux et toute la période de l'exécution des travaux, notamment la responsabilité civile professionnelle en cas de dommages matériels ou corporels résultant de l'exécution des travaux.

c. Garantie de qualité des matériaux et équipements

Le soumissionnaire devra fournir une garantie de qualité des matériaux et des équipements utilisés, en assurant que toutes les installations et aménagements respecteront les normes en vigueur et seront conformes aux attentes du Maître d'Ouvrage.

VIII. ANNEXES

Les documents suivants sont annexés au présent Dossier d'Appel d'Offres :

- Annexe 1 : Plan d'aménagement de l'agence avec les dimensions et spécifications des travaux.
- Annexe 2 : plans détaillés des installations électriques, de la climatisation, de la plomberie, les plans cotés, y compris les perspectives.
- Annexe 3 : Bordereau quantitatif des travaux à réaliser.

Pour l'IMF Baobab RDC SA

Kevin TSHIBASU ILUNGA

Directeur Général Adjoint



BORDEREAU QUANTITATIF ET ESTIMATIF : AGENCE DE LA KENYA A LUBUMBASHI.

N°	Nature des travaux	Unité	Qté	Prix U (\$)	Prix T (\$)
A	TRAVAUX PREPARATOIRES				
1	Travaux préparatoires				
	Installation et repli chantier	Fft	1,00		
	Démolition toute structure existante, évacuation décombre	Fft	1,00		
	Sous-total 1				0,00
B	MUR DE CLOTURE				
1	FOUILLES, FONDATIONS				
	Fouille meuble et évacuation pour fondation.	m³	28,37		
	Béton de propreté d'épaisseur 10cm en béton dosé à 150 Kg/m³	m³	3,55		
	Mur de fondation en moellons	m³	42,55		
	Semelle de fondation isolée en BA 350Kg/m³	m³	2,36		
	Fûts des socles en BA 350Kg /m³	m³	13,00		
	Chape en béton dosé à 250 Kg/m³ d'uniformisation, légèrement armé pour supporter la maçonnerie	m³	3,55		
	Remblais en terre jaune compactée.	m³	5,67		
	Sous-total 1				0,00
2	Elévations				
	Colonne en béton armé dosé à 350 Kg/m³	m³	7,09		
	Maçonnerie d'élévation en blocs creux vibré de 15cm x 20 x 40cm	m³	28,37		
	Chapeau en béton dosé à 250 Kg/m³ légèrement armé	m³	3,55		
	Sous-total 2				0,00
3	Enduits				
	Enduit intérieur et extérieur taloché à 2 cm d'épaisseur dosé à 250kg/m³, y compris accessoires d'application et toutes sujétions	m²	378,24		0,00
	Sous-total 3				0,00
C	TRAVAUX CONSTRUCTION BÂTIMENT				
1	FONDATIONS				
	Fouille meuble et évacuation pour fondation	m³	61,20		
	Béton de propreté d'épaisseur 10cm en béton dosé à 150 Kg/m³	m³	7,65		
	Semelle de fondation isolée en BA 350Kg/m³	m³	1,44		
	Fûts des socles en BA 350Kg /m³	m³	2,43		
	Longrines 45cm x 20cm en BA 350Kg/m³	m³	15,30		
	Chape en béton dosé à 250 Kg/m³ d'uniformisation, légèrement armé pour supporter la maçonnerie	m³	23,60		
	Remblais en terre jaune compactée	m³	70,80		
	Sous-total 1				0,00
2	Elévations				
	Colonne en béton armé dosé à 350 Kg/m³ y compris toutes sujétions	m³	4,80		
	Maçonnerie d'élévation en blocs creux vibré de 15cm x 20 x 40cm	m³	112,20		
	Linteau en béton armé dosé à 350 Kg/m³ y compris toutes sujétions	m³	5,10		
	Poutre en béton armé dosé à 350 Kg/m³ y compris toutes sujétions	m³	1,62		
	Construction chambre forte				
	Radier coffre-fort de 20cm d'épaisseur en béton légèrement armé dosé à 300 Kg/m³ y compris toutes sujétions	m³	1,00		
	Voile en béton armé dosé à 350 Kg/m³ y compris toutes sujétions	m³	5,40		
	Dalle en béton armé dosé à 350 Kg/m³ y compris toutes sujétions	m³	1,00		
	Sous-total 2				0,00
3	Enduits				
	Enduit intérieur taloché à 2 cm d'épaisseur dosé à 250kg/m³, y compris accessoires d'application et toutes sujétions	m²	969,00		
	Enduit extérieur et taloché à 2 cm d'épaisseur dosé à 250kg/m³, y compris accessoires d'application et toutes sujétions	m²	272,80		
	Enduit sous-dalle et taloché à 2 cm d'épaisseur dosé à 250kg/m³, y compris accessoires d'application et toutes sujétions	m²	25,00		
	Sous-total 3				0,00
4	Toiture				
	Ferme en madrier de Sapin 7x15cm y compris toutes sujétions	m³	1,30		
	Panne en chevron de Sapin 7x5cm y compris toutes sujétions	m³	0,70		
	Couverture en tole bac triondal BWG28 y compris toutes sujétions	m²	240,00		
	Planche de rive en bois traité y compris toutes sujétions	ml	15,00		
	Gouttière métallique y compris toutes sujétions	ml	12,00		
	Sous-total 4				0,00

BMT

5 Faux-plafond					
	Gitage en madrier de 7x7cm y compris toutes sujétions	m³	1,10		0,00
	Faux-plafond en feuille de gyproc avec structure de pose y compris toutes sujétions	m²	70,00		0,00
	Faux-plafond acoustique de 60x60cm sur une structure de pose en aluminium y compris toutes sujétions	m²	160,00		0,00
	Sous-total 5				0,00
6 Peinture					
	Préparation des surfaces, Fourniture + Application mastic et ponçage sur mur intérieur et extérieur (2 couches), y compris accessoires d'application ainsi que toutes sujétions.	m²	970,00		0,00
	Fourniture + Application peinture latex sur murs intérieurs (2 couches), y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions..	m²	970,00		0,00
	Fourniture + Application peinture latex sur murs extérieurs (2 couches), y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions.	m²	325,00		0,00
	Fourniture + Application peinture latex sur faux-plafond (2 couches), y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions.	m²	272,00		0,00
	Fourniture + Application peinture email sur menuiserie métallique (2 couches), y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions.	m²	65,00		0,00
	Sous-total 6				0,00
7 Revêtements					
	Fo+Po Revêtement sol en carreau grès-cérame vitrifié y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	m²	235,00		0,00
	Fo+Po Revêtement sol en pavé en béton coloré y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	m²	50,00		0,00
	Fo+Po Revêtement mur en faïence y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	m²	142,00		0,00
	Fo+Po Revêtement de façade en alucobond sur une structure métallique y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	m²	275,00		0,00
	Sous-total 7				0,00
8 Menuiserie					
	Fo+Po Porte blindé de 90cm x 210cm avec quincaillerie complète, y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	1,00		0,00
	Fo+Po Porte métallique plein de 90cm x 210cm avec quincaillerie complète, y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	2,00		0,00
	Fo+Po Porte en bois plein de 90cm x 210cm avec quincaillerie complète, y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	16,00		0,00
	Fo+Po Porte en bois plein de 80cm x 210cm avec quincaillerie complète, y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	6,00		0,00
	Fo+Po Porte, fenêtre et imposte en alu-vitré avec quincaillerie complète, y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	m²	58,82		0,00
	Fo+Po Guichet en alu vitré, y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	m²	22,20		0,00
	Fo+Po Porte-fenêtre en alu vitré pour entrée principale, y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	m²	10,80		0,00
	Fo+Po Barrière métallique d'entrée parcellaire, ainsi que toutes sujétions	m²	8,80		0,00
	Fo+Po Rideau métallique y compris toutes sujétions	m²	8,80		0,00
	Fo+Po Persienne en aluminium y compris toutes sujétions	m²	16,00		0,00
	Sous-total 8				0,00

5117

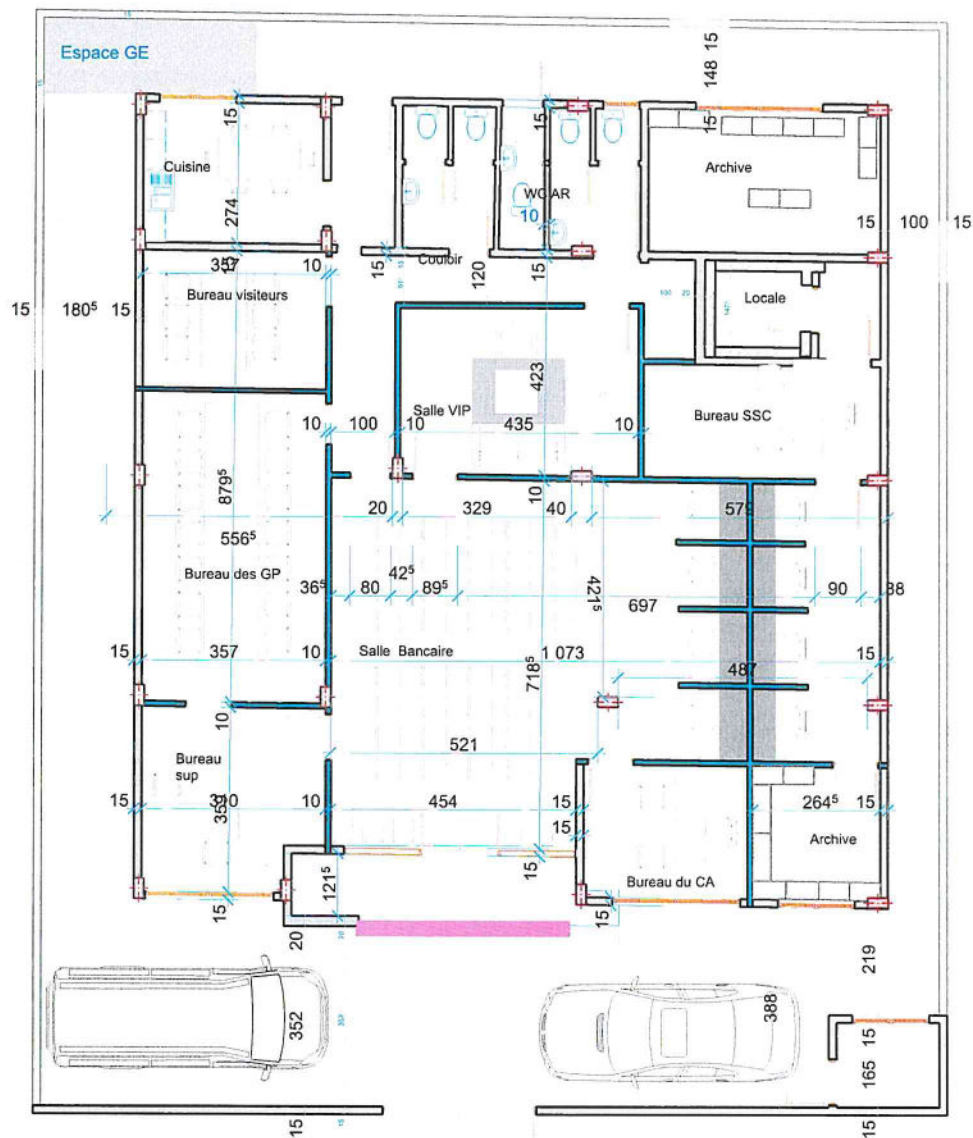
9	Plomberie				
	Fo+Po adduction eaux potable en tuyau PPR Ø3/4" et Ø1.1/2 y compris toutes sujétions	ml	16,00		0,00
	Fo+Po Evacuation eau usées en tuyau PVC Ø50mm y compris toutes sujétions	ml	16,00		0,00
	Fo+Po Evacuation eaux vannes en tuyau PVC Ø110mm y compris toutes sujétions	ml	12,00		0,00
	Fo+Po WC Monobloc avec système de chasse complète y compris toutes sujétions	Pce	4,00		0,00
	Fo+Po WC Lave-main avec robinet complet y compris toutes sujétions	Pce	4,00		0,00
	Fo+Po WC Evier de cuisine avec robinet complet y compris toutes sujétions	Pce	1,00		0,00
	Fo+Po Descente des eaux de pluie en tuyau PVC Ø110mm y compris toutes sujétions	ml	12,00		0,00
	Fo+Po Regards de visite y compris toutes sujétions	Pce	8,00		0,00
	Verification et correction de la fosse septique y compris toutes sujétions	Pce	1,00		0,00
	Verification et correction du puits perdu y compris toutes sujétions	Pce	1,00		0,00
	Sous-total 9				0,00
10	Electricité				
a	Encastrement				
	boite d'encastement profonde	bt	80,00		0,00
		bt	60,00		0,00
	boite de derivation 100x100	bt	60,00		0,00
	boite étanche 100x120x180	bt	6,00		0,00
	boite étanche 280x200x185	bt	6,00		0,00
	connexe 4mm²	bt	8,00		0,00
	connexe 2,5mm²	pc	10,00		0,00
	connexe 1,5mm²	pc	4,00		0,00
	disque à pierre petit	pq	12,00		0,00
	disque à pierre grand	pq	18,00		0,00
	flexible 2"	rlx	3,00		0,00
	flexible 3/4	rlx	6,00		0,00
	flexible 5/8	rlx	6,00		0,00
b	Fil conducteurs 2,5mm²				
	vert/jaune	rlx	6,00		0,00
	rouge	rlx	5,00		0,00
	noir	rlx	5,00		0,00
	bleu	rlx	6,00		0,00
	Fil conducteurs 1,5mm²				0,00
	vert/jaune	rlx	5,00		0,00
	rouge	rlx	5,00		0,00
	noir	rlx	5,00		0,00
	bleu	rlx	5,00		0,00
c	cable				
	cable rigide 3x1,5mm²	rlx	6,00		0,00
	cable rigide 3x2,5mm²	rlx	7,00		0,00
	cable rigide 3x4mm²	rlx	4,00		0,00
	cable souple 4x4mm²	m	35,00		0,00
	cable coaxial 75ohm	rlx	6,00		0,00
	interrupteur sch1 le grand	pc	18,00		0,00
	interrupteur sch2 le grand	pc	6,00		0,00
	interrupteur sch6 le grand	pc	10,00		0,00
	interrupteur hermetique le grand	pc	2,00		0,00
d	Eclairage				
	spot grand	pc	10,00		0,00
	spot 9w	pc	16,00		0,00
	applique murale carré	pc	12,00		0,00
	Prise avec terre le grand	pc	38,00		0,00
	Prise télévision le grand	pc	4,00		0,00
	Prise hermetique le grand	pc	12,00		0,00
e	Protection				
	fusible G4 50A Le grand	Pc	1,00		0,00
	fusible G4 40A Le grand	Pc	1,00		0,00
	fusible G4 32A Le grand	Pc	1,00		0,00
	fusible G1 25A le grand	Pc	6,00		0,00
	fusible G1 20A le grand	Pc	8,00		0,00
	fusible G1 16A le grand	Pc	16,00		0,00
	fusible G1 10A le grand	Pc	16,00		0,00
	fusible G1 6A le grand	Pc	10,00		0,00
	peigne triphase 3m de 16A le grand	Pc	3,00		0,00
	coffret en plastique 48circuits vico	Pc	1,00		0,00
	coffret en plastique 12circuits vico	Pc	1,00		0,00
	coffret metallique 8circuits	Pc	1,00		0,00
	cable d'alimentation 4x16mm²	m	22,00		0,00

5717

f	Mises à la terre				
	cable nu 50mm²	m	20,00		0,00
	cable vert/jaune 35mm²	m	30,00		0,00
	charbon	sc	2,00		0,00
	sac du sel	sc	4,00		0,00
	piquet de terre 2m	pc	12,00		0,00
	Barette de terre 8 et 6 trous	pc	2,00		0,00
	fusible G4 32A	pc	1,00		0,00
	soulier de cable 16mm²	pc	10,00		0,00
	paratonnerre	pc	1,00		0,00
	parafoudre In20ka,Imax 40Ka,Up 1,5kv	pc	1,00		0,00
g	Logette				
	toile islant rouge	pc	5,00		0,00
	noire	pc	4,00		0,00
	bleu	pc	5,00		0,00
	vert/jaune	pc	3,00		0,00
	jeu de barre en cuivre 350A	pc	1,00		0,00
	scoche 23	pc	2,00		0,00
	disjoncteur 200A	pc	1,00		0,00
	disjoncteur 160A	pc	1,00		0,00
	inverseur manuel 400A	pc	1,00		0,00
	cable souple 3x25x16mm²	m	15,00		0,00
	lampe de signalisation	pc	6,00		0,00
	coffret métallique 65/1,0 m	pc	1,00		0,00
	Sous-total 10				0,00
11	Climatisation				
	Fo+Po split de 18000 btu , y compris accessoires de pose	pce	8,00		0,00
	Fo+Po split de 24000 btu , y compris accessoires de pose	pce	4,00		0,00
	Fo+Po support metalique , y compris accessoires de pose	pce	12,00		0,00
	flexible 3/4	rlx	5,00		0,00
	différentiel 35A	pc	12,00		0,00
	fusible G2 25A	pc	12,00		0,00
	cable 3x4mm²non armé	rlx	4,00		0,00
	connexe 4mm²	bt	3,00		0,00
	boite derivée 100x100 hermetique	bt	15,00		0,00
	coffret divisionnaire 36circuits	pc	1,00		0,00
	Sous-total 11				0,00
12	Réseau informatique et sécurité				
	Fo+Po Tubage, filterie ainsi que cablage y compris toutes sujétions	Fft	5,00		0,00
	Fo+Po prise RJ45 y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	8,00		0,00
	Fo+Po Rack 12U / Cabinet, y compris accessoires de pose et toutes sujétions y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	1,00		0,00
	Fo+Po Patch Panel 24 Port 1U ; y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	2,00		0,00
	Fo+Po Cable manager 24 port; y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	2,00		0,00
	Fo+Po Patch Cable UTP 30 cm Cat 6 ; y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	30,00		0,00
	Fo+Po Patch Cable UTP 3 m Cat 6 ; y compris accessoires de pose ainsi que toutes sujétions	Pce	10,00		0,00
	Sous-total 12				0,00
Total (TTC)					
Imprévus est de 5%					0,00
TOTAL TRAVAUX (T T C)					0,00

[Signature]
NATA SARONA





PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN AGENCE DE BAOBAB KENYA
C: Commune de la kenya av: manonon: 33
PL: Noms du planche
02 VUE EN PLAN D'ENSEMBLE

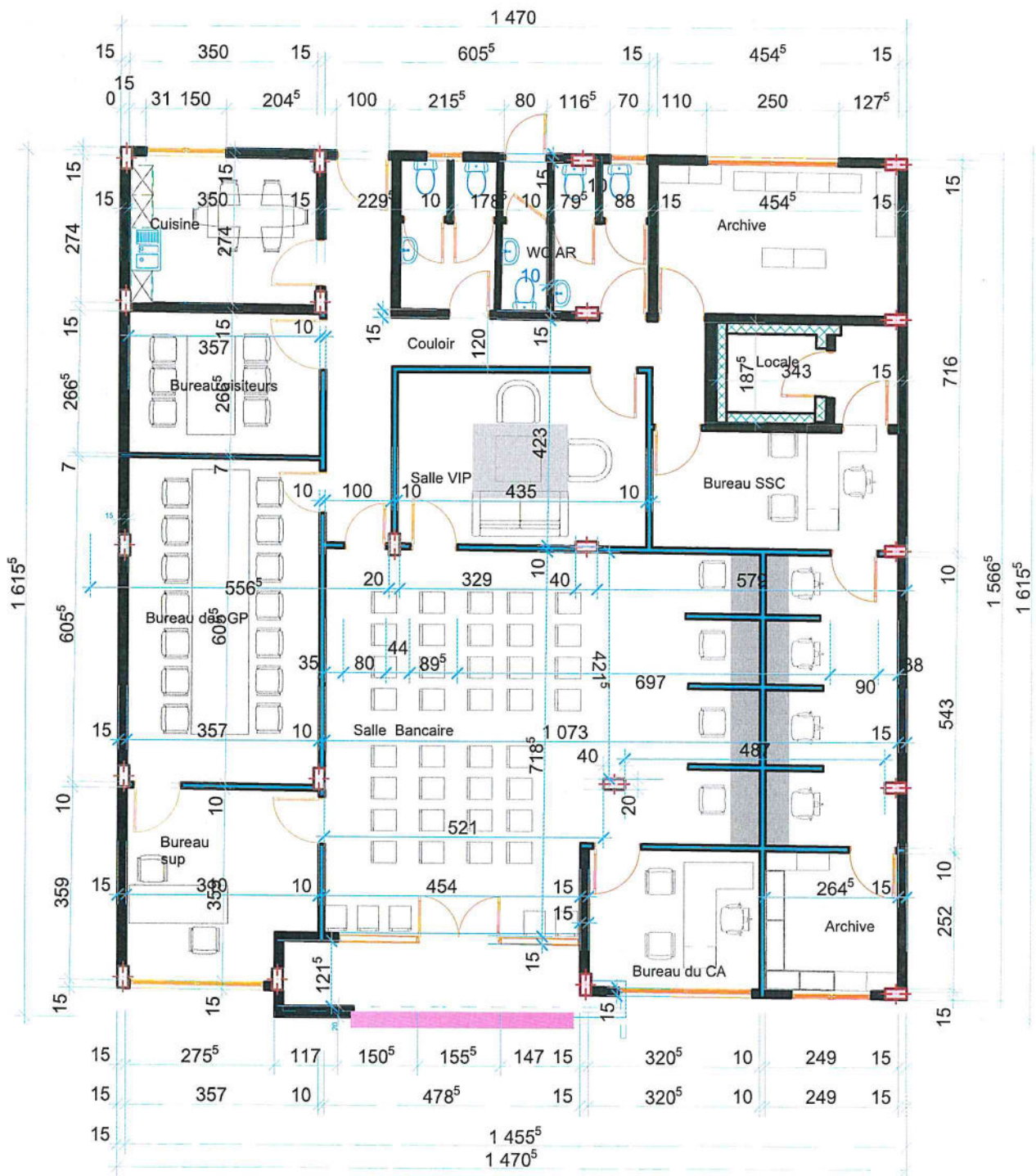
NOMS du CLIENT

IMF BAOBAB RDC S.A Nathan Onokoko

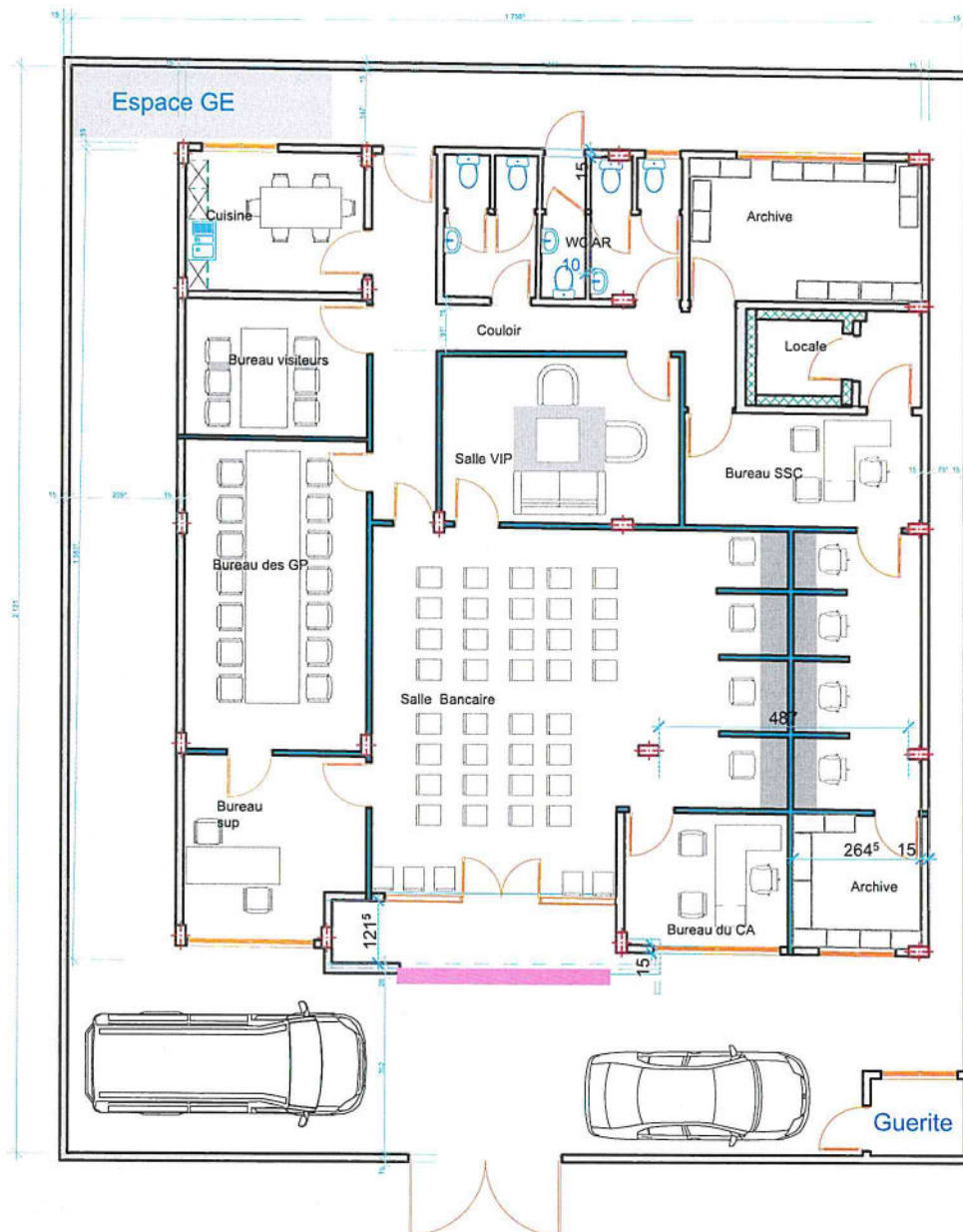
Echelle 1/100
Format A3

Maitre d'oeuvre

Dessine par Nathan onokoko
Téléphone N.d'ordre
1141



5/11/17

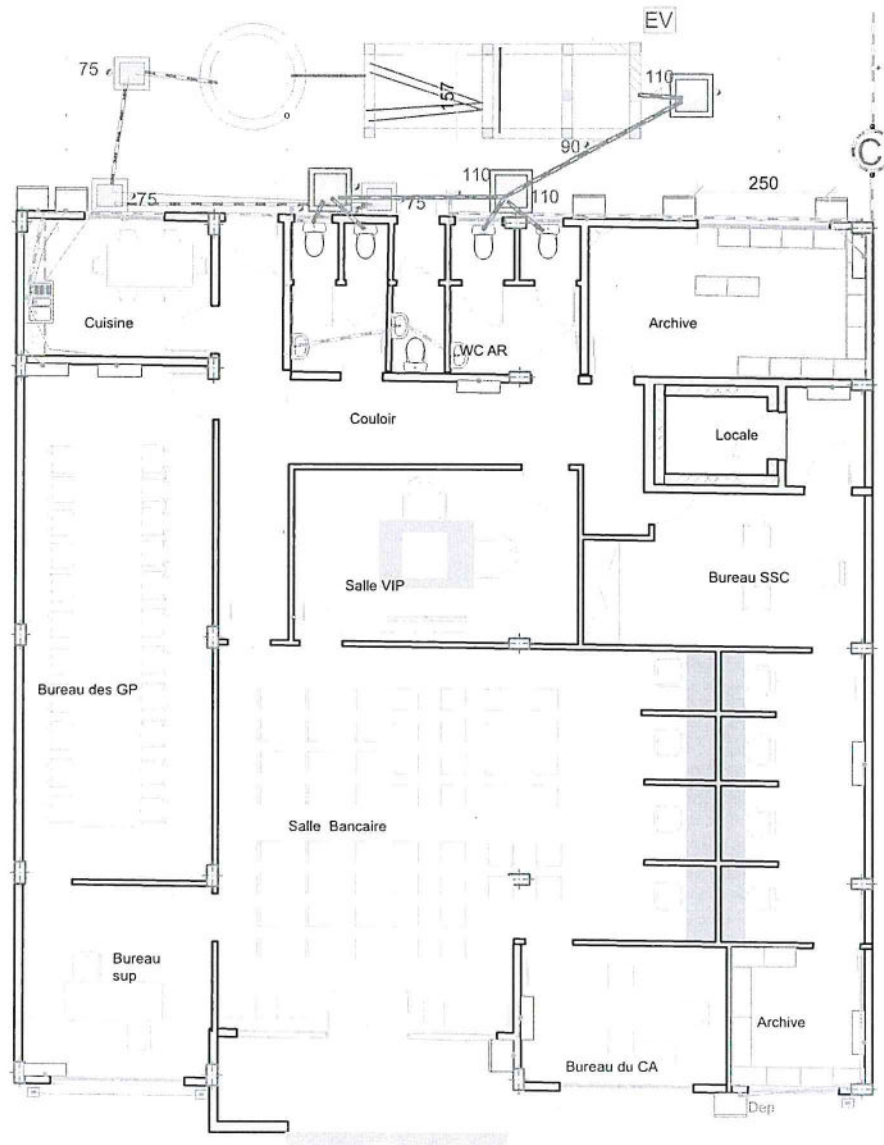


5MM

PROJECT D'AMENAGEMENT D'UN AGENCE DE BAOBAB KENYA C: Commune de la kenya av: maman yemo n: 33			NOMS du CLIENT IMF BAOBAB RDC S.A		Maitre d'oeuvre Nathan Onokoko		
PL:	Noms du planche		Echelle	Format	Dessine par	Téléphone	N.d'ordre
012	VUE EN PLAN D'ENSEMBLE		1/100	A3	Nathan onokoko		1141







5/17/19

PROJECT D'AMENAGEMENT
D'UN AGENCE DE BAOBAB KENYA

C: Commune de la kenya av: maman yemo n: 33

PL: Noms du planche
VUE EN PLAN DE LA
PLOMBIER

012

NOMS du CLIENT

IMF BAOBAB RDC S.A

Echelle 1/100
Format A3

Maitre d'oeuvre

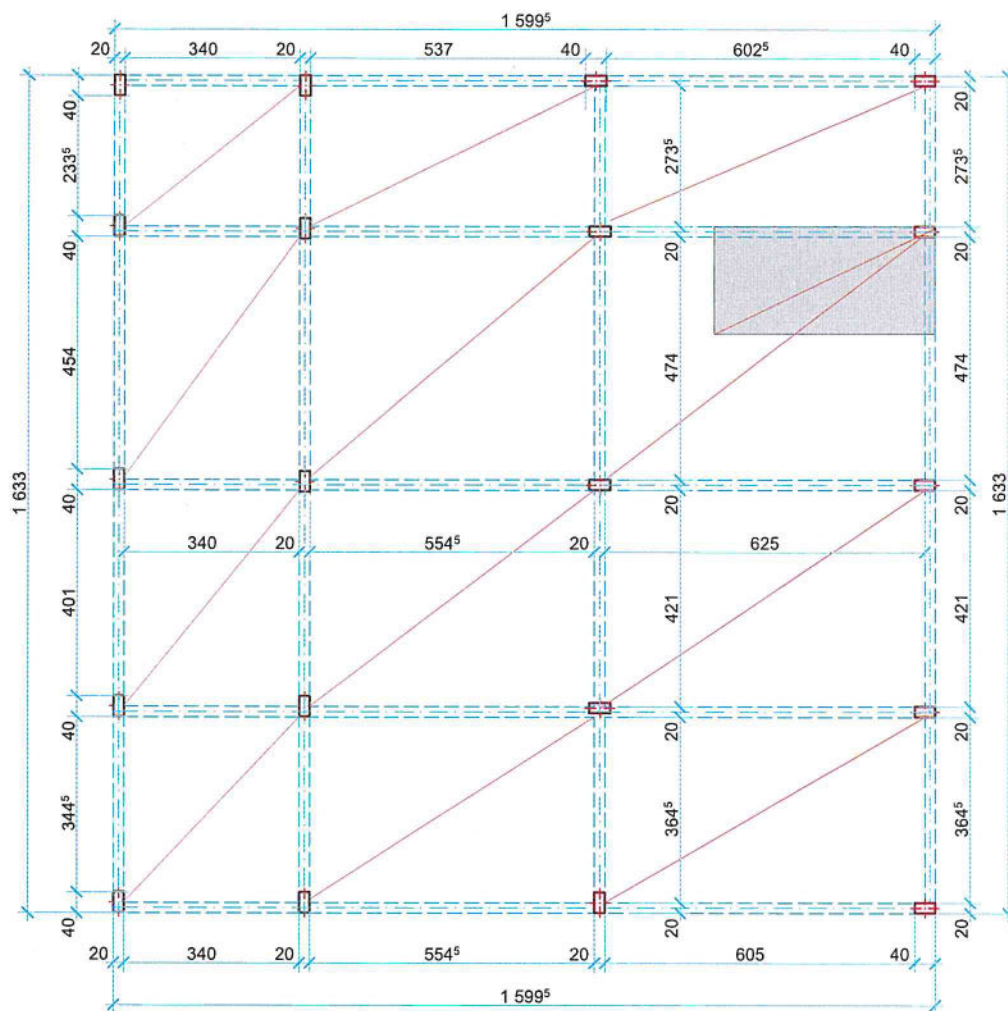
Nathan Onokoko

Dessine par
Nathan
onokoko

Téléphone

N.d'ordre

1141



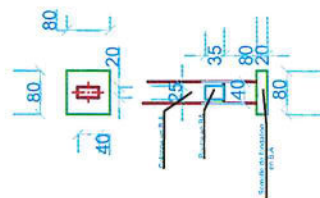
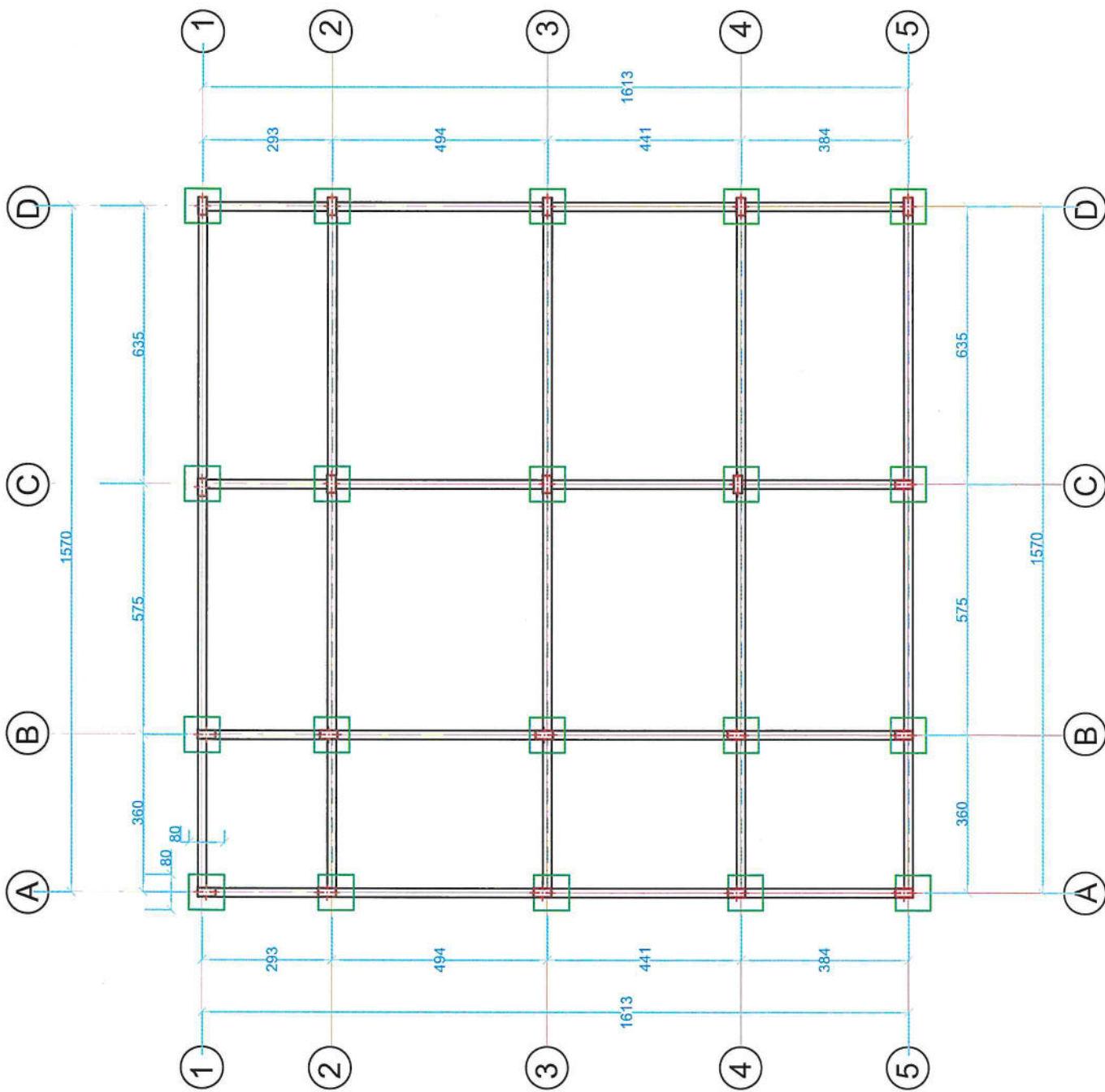
Poutre en BA
B : 25 cm
H: 35 cm

Colonne en B.A
L: 40 cm
I : 20 cm
H: 3. 10 m

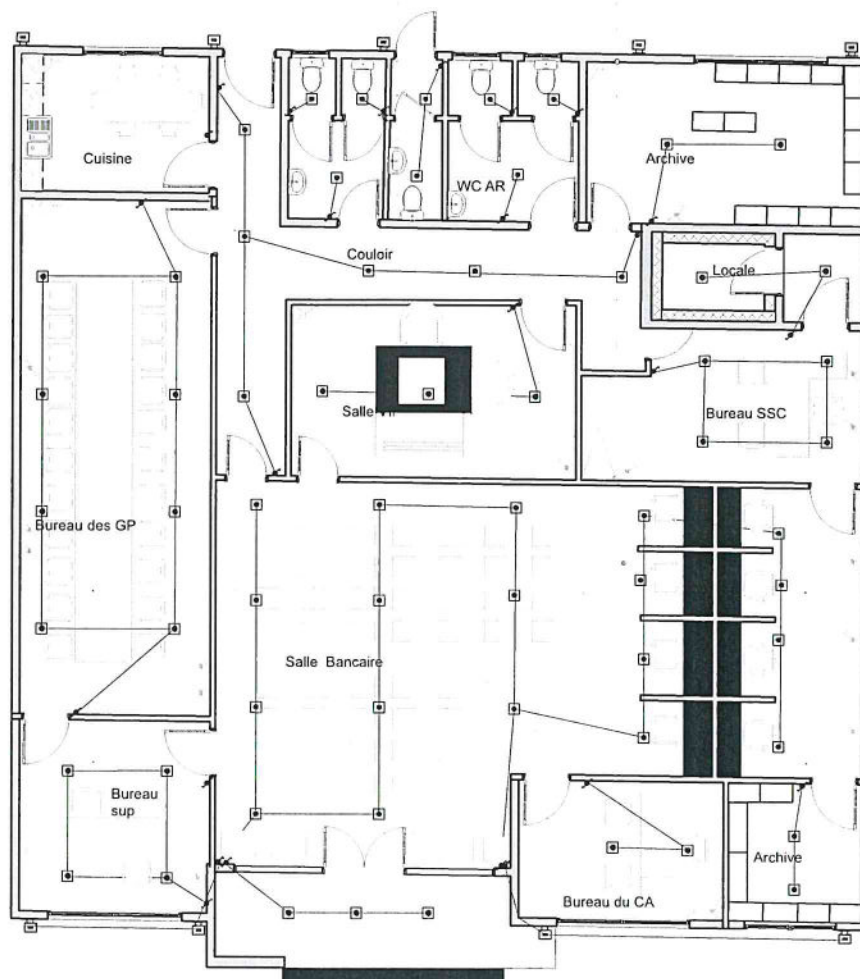
SNM

PROJECT D' AMENAGEMENT D'UN AGENCE DE BAOBAB KENYA C: Commune de la kenya av: maman yemo n: 33		NOMS du CLIENT IMF BAOBAB RDC S.A		Maitre d'oeuvre Nathan Onokoko	
PL: 012	Noms du planche VUE EN PLAN DE LA STRUCTURE	Echelle 1/100	Format A3	Dessine par Nathan onokoko	Téléphone N.d'ordre 1141





57173



PROJECT D'AMENAGEMENT
D'UN AGENCE DE BAOBAB à KENYA

C: Commune de Kenya av. manono n 33

PL: Noms du planche

07

VUE EN PLAN RDC D'Electricité

NOMS du CLIENT

IMF BAOBAB RDC S.A

Echelle 1/200
Format A3

Maitre d'oeuvre

Nathan Onokoko

Dessine par
Nathan
onokoko

Téléphone

N.d'ordre

1141

5/1/17

TYPE 1	Spot apparent double			
TYPE 2	Spot apparent simple			Interrupteur simple direction
TYPE 2'	Applique murale apparente			Interrupteur deux directions
TYPE 3	Spot Led encastré simple			Interrupteur bipolaire
TYPE 4	Spot encastré simple			Dimmer avec bouton rotatif
TYPE 5	Spot apparent simple			Interrupteur bipolaire avec témoin lumineux
TYPE 6	Spot apparent quadruple			Prise de courant simple
TYPE 7	Luminaire suspendu décoratif			Prise de courant cuisine
TYPE 8	Plafonnier apparent hermétique pour cuisine			Prise de courant avec terre
TYPE 9	Luminaire suspendu décoratif			Prise de courant ondulee avec terre
TYPE 10	Attente pour éclairage hotte			Prise de courant simple hermétique
TYPE 11	Miroir avec éclairage intégré (S.D.B)			Prise de courant double hermétique
TYPE 12	Spot encastré hermétique			Prise de courant double
TYPE 13	Attente pour éclairage miroir			Prise télédistribution
TYPE 14	Plafonnier apparent hermétique pour sdb			Alimentation monophasée
TYPE 15	Luminaire suspendu décoratif			Détecteur incendie autonome
TYPE 16/16'	Appareil hermétique équipé de 1 tube			Bouton poussoir de sonnerie
TYPE 17	Appareil hermétique pour balcon			Sonnerie
TYPE 18	Spot encastré hermétique extérieur			Interrupteur crépusculaire
TYPE 19	Spot encastré hermétique extérieur pour balcon			Bouton poussoir
TYPE 20	Applique murale hermétique extérieur			
TYPE 21	Eclairage hermétique extérieur pour balcon			

SHM

TYPE 1	Spot apparent double		
TYPE 2	Spot apparent simple		Interrupteur simple direction
TYPE 2'	Applique murale apparente		Interrupteur deux directions
TYPE 3	Spot Led encastré simple		Interrupteur bipolaire
TYPE 4	Spot encastré simple		Dimmer avec bouton rotatif
TYPE 5	Spot apparent simple		Interrupteur bipolaire avec témoin lumineux
TYPE 6	Spot apparent quadruple		Prise de courant simple
TYPE 7	Luminaire suspendu décoratif		Prise de courant cuisinière
TYPE 8	Plafonnier apparent hermétique pour cuisine		Prise de courant avec terre
TYPE 9	Luminaire suspendu décoratif		Prise de courant ondulée avec terre
TYPE 10	Attente pour éclairage hotte		Prise de courant simple hermétique
TYPE 11	Miroir avec éclairage intégré (S.D.B)		Prise de courant double hermétique
TYPE 12	Spot encastré hermétique		Prise de courant double
TYPE 13	Attente pour éclairage miroir		Prise télédistribution
TYPE 14	Plafonnier apparent hermétique pour sdb		Alimentation monophasée
TYPE 15	Luminaire suspendu décoratif		Détecteur incendie autonome
TYPE 16/16'	Appareil hermétique équipé de 1 tube		Bouton poussoir de sonnerie
TYPE 17	Appareil hermétique pour balcon		Sonnerie
TYPE 18	Spot encastré hermétique extérieur		Interrupteur crépusculaire
TYPE 19	Spot encastré hermétique extérieur pour balcon		Bouton poussoir
TYPE 20	Applique murale hermétique extérieur		
TYPE 21	Eclairage hermétique extérieur pour balcon		
TYPE 22	Applique murale hermétique extérieur		

5/1/19

Dep Ø200

Tuyauterie d'évacuation eau usée
(dimension de la tuyauterie)

Tuyauterie d'évacuation eau fécale
(dimension de la tuyauterie)

Tuyauterie d'évacuation eau pluviale
(dimension de la tuyauterie)

Regard de visite

Tuyauterie d'évacuation des condensas
en PVC - Ø 32

Tuyauterie d'eau froide sanitaire en polypropylène

Tuyauterie d'eau chaude sanitaire

Alimentation en acier galvanisé

Vanne d'isolement

Vanne d'isolement à flotteur

Vanne anti-retour

Compteur d'eau

Robinet de service

Robinet équerre

Colonne Descendante DN20

501179



5/2/17



5/10/2026



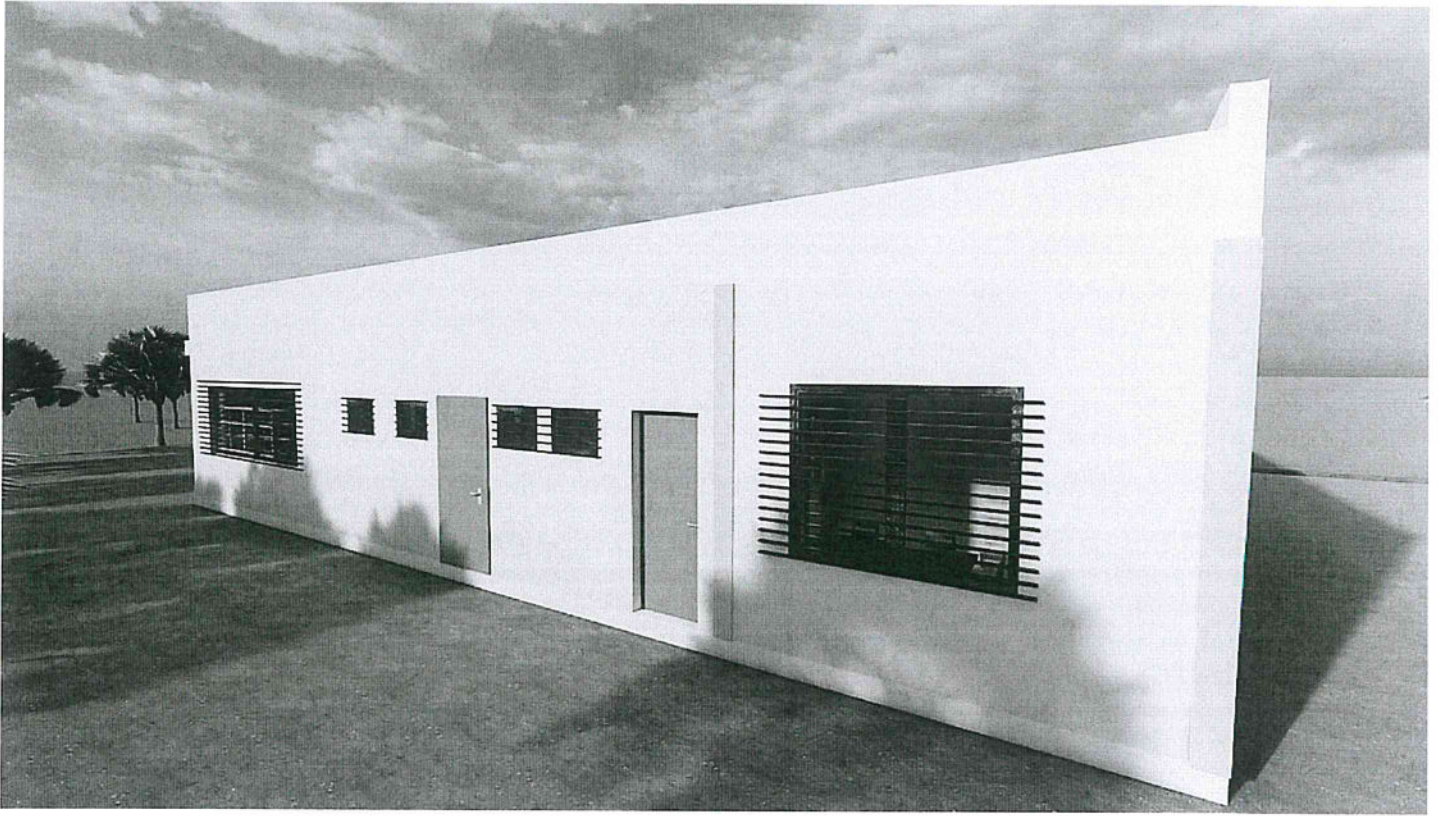
5/11/21



SMP



SHM



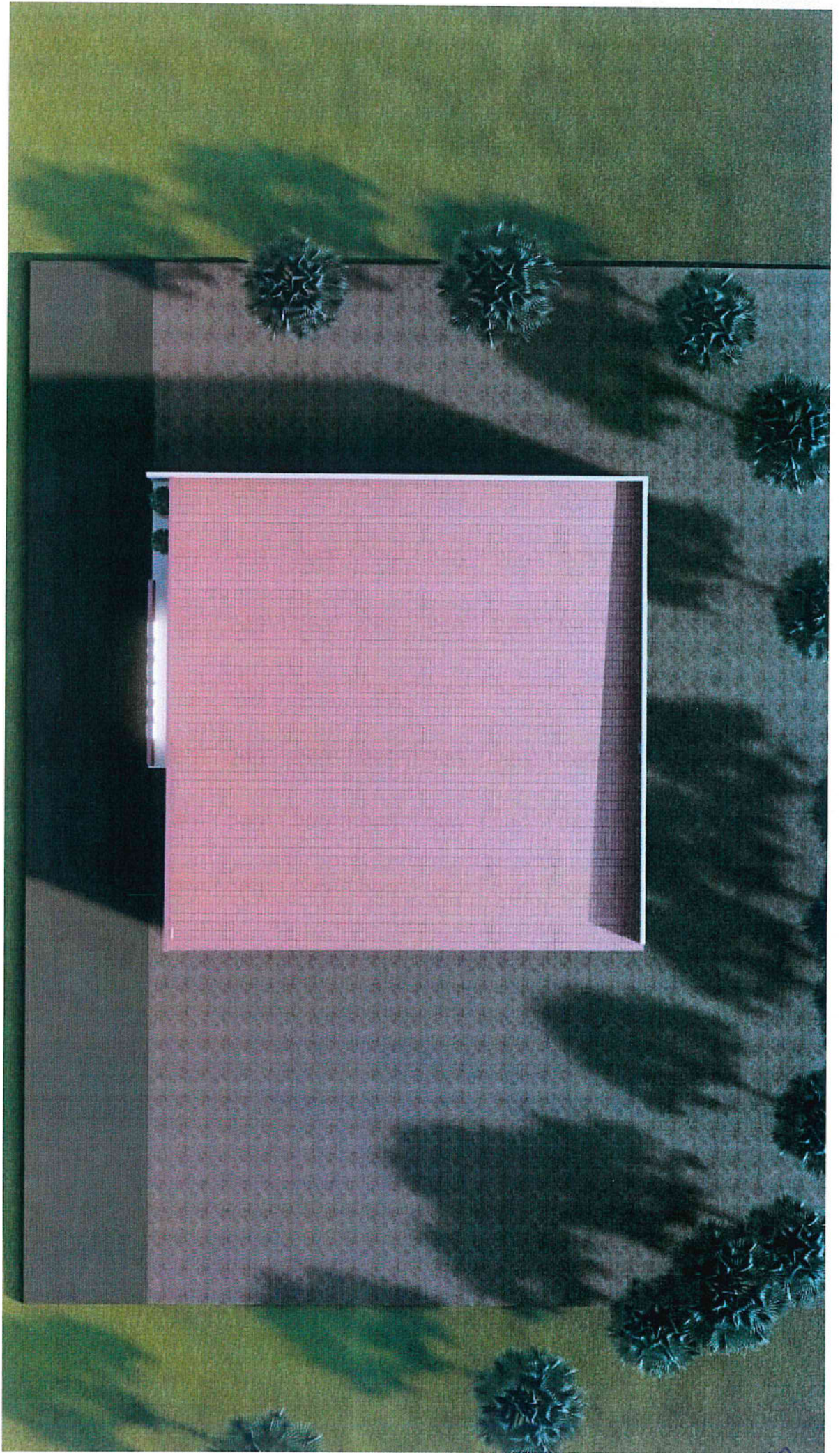
5/1/19



SM 17



5M17



5/1/17