

**Prestataires pour l'entretien et le nettoyage des bureaux de la CNSSAP
(Marché de 10 lots distincts selon les villes)**



**RECRUTEMENT DES PRESTATAIRES POUR L'ENTRETIEN
ET LE NETTOYAGE DES BUREAUX DE LA CNSSAP
AON/MFS/CNSSAP/DG/CGPMP/2026/001
(MARCHÉ A 10 LOTS DISTINCTS SELON LES VILLES)**

Lot n°	Sites à entretenir
Lot 1	Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Kinshasa (siège de la CNSSAP, Delvaux et Fonction Publique) ;
Lot 2	Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Matadi ;
Lot 3	Service d'entretien et de nettoyage dans les Villes de Lubumbashi ;
Lot 4	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kikwit ;
Lot 5	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbandaka ;
Lot 6	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbuji-Mayi ;
Lot 7	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kisangani ;
Lot 8	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kananga ;
Lot 9	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kindu ;
Lot 10	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Bumba.

Jun 2026



REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL
Émis au mois de Juin 2026

Pour le Service l'entretien et nettoyage des bureaux de la CNSSAP

Appel d'Offres National
AON/MFS/CNSSAP/DG/CGPMP/2026/001

PREMIÈRE PARTIE :

Procédures d'appel d'offres

Avis d'Appel d'offres National (AAON)

Avis d'Appel d'Offres – Sans pré qualification

Caisse Nationale de Sécurité Sociale des Agents Publics de l'Etat « CNSSAP »

Source de Financement : Fonds propres
Appel d'Offres National : AON/MFS/CNSSAP/DG/CGPMP/2026/001
Date de publication : .../.../2026
Date de remise des offres :/...../2026
Nom du projet : Service d'entretien et de nettoyage des bureaux de la CNSSAP

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite aux Plans de Passation des Marchés de la CNSSAP, 2026 approuvés par la Direction Générale de Contrôle de Marchés Publics DGCMP et qui est publié au site web de l'ARMP (www.armac-rdc.org).
2. Dans le cadre de son budget 2026, **La Caisse Nationale de Sécurité Sociale des Agents Publics de l'Etat, CNSSAP** a prévu des fonds afin de financer le recrutement d'un service d'entretien et nettoyage de ses bureaux à savoir : dans les villes de Kinshasa, Matadi, Lubumbashi, Goma, Bukavu, Kikwit, Mbandaka, Mbuji-Mayi, Kisangani, Kananga, Kindu et Bumba.
3. Ainsi, elle sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour le service d'entretien et de nettoyage des bureaux de la CNSSAP, en constituant un marché distinct, pour les prestations des services suivantes :
 - a. Lot 1 : Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Kinshasa (siège de la CNSSAP, Delvaux et Fonction Publique) ;
 - b. Lot 2 : Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Matadi ;
 - c. Lot 3 : Service d'entretien et de nettoyage dans les Villes de Lubumbashi ;
 - d. Lot 4 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kikwit ;
 - e. Lot 5 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbandaka ;
 - f. Lot 6 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbuji-Mayi ;
 - g. Lot 7 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kisangani ;
 - h. Lot 8 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kananga ;
 - i. Lot 9 : service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Kindu ;
 - j. Lot 10 : Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Bumba.
4. Les variantes ne sont pas acceptées.
5. La Passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini dans la Loi relative aux marchés publics n°10/010 du 27 avril 2010, et ouvert à tous les candidats éligibles.
6. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du service de passation des marchés de la CNSSAP, courriel : mbombomasongo@cnsap.cd, mwanzabeya@cnsap.cd, matungulukabeya@cnsap.cd et mulutukalombo@cnsap.cd et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : **Siège de la CNSSAP** au 473, Boulevard Lumumba (Petit Boulevard), 8^{ème} rue, Q/Résidentiel dans la Commune de Limete, Ville de Kinshasa, République Démocratique du Congo de 9h30 à 14h30 heures locales.

6. Les exigences en matière de qualifications sont :

Conditions d'ordre technique

- Être une entreprise de prestation de services de nettoyage opérationnelle dans plusieurs provinces de la RDC (principalement les lots choisis) : en fournir une description détaillée ;
- Présenter les preuves de réalisation d'au moins trois marchés similaires réalisés au cours de ces trois dernières années (2025, 2024 et 2023) ;
- Le candidat doit fournir la preuve écrite que les prestations qu'il propose, respectent les spécifications techniques telles qu'exigées dans le présent Dossier d'Appel d'Offres.

Condition d'ordre financier

- Fournir les états financiers certifiés par un comptable agréé pour les trois dernières années (2025, 2024 et 2023) ;
- Avoir réalisé, au cours de trois (03) dernières années (2025, 2024 et 2023) un chiffre d'affaires annuel moyen équivalant à au moins une (01) fois le montant de son offre ;
- Ne pas être en faillite ;
- Présenter des documents sur des éventuels antécédents de défaut d'exécution de marchés ainsi que sur les litiges en instance.

Conditions d'ordre administratif

- Joindre une copie des statuts notariés de l'entreprise (objet conforme à la spécification du marché) ;
- Joindre une copie du Registre de Commerce et du Crédit Mobilier (RCCM),
- Une copie du numéro d'identification Nationale **harmonisée**.
- La notification du numéro d'impôt ;
- Joindre une attestation valant quitus fiscal en cours de validité, assortie des preuves des déclarations et paiements de la TVA et de l'IPR des six derniers mois (janvier, février, mars, avril, mai et juin 2026) le solde de l'IBP 2024-2025 ;
- Joindre les attestations d'affiliation à la CNSS, à l'INPP et à l'ONEM et les preuves (attestation) de régularité de paiement des cotisations du trois derniers mois (avril, mai et Juin 2026).

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet en formulant une demande écrite à l'attention de Monsieur le Directeur Général de la CNSSAP à l'adresse mentionnée ci-haut ou à mbombomasongo@cnssap.cd avec copie à mwanzabeya@cnssap.cd, matungulukabeya@cnssap.cd et mulutukalombo@cnssap.cd, moyennant le paiement d'un montant non remboursable de trois cent cinquante dollars américains (350\$ US) sur présentation de la note de perception émise par la DGRAD. Le Document d'Appel d'Offres sera adressé par courrier électronique contre preuve de paiement ou retiré en version papier ou électronique au Secrétariat Permanent des marchés publics (CGPMP) de la CNSSAP à la demande du candidat soumissionnaire.

3. Les offres devront être soumises au plus tard le ...03.10.2026..... à **14h00 précises (heure locale)** à la CNSSAP, à l'adresse suivante : 473, Boulevard Lumumba (Petit Boulevard), 8ème rue, Q/Résidentiel dans la Commune de Limete, Ville de Kinshasa, République Démocratique du Congo. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats présents à la CNSSAP, 30 minutes après l'heure limite de la réception des dossiers, Les offres doivent comprendre une garantie d'offres d'un montant équivalent à 2% du prix de l'offre par lot. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **90 jours** à compter de la date limite de dépôt de soumission.

Fait à Kinshasa, le 01/07/2026

MATA M'ELANGA

Directeur Général


