

Prestataires pour l'entretien et le nettoyage des bureaux de la CNSSAP



République Démocratique du Congo

RECRUTEMENT DES PRESTATAIRES POUR L'ENTRETIEN ET LE NETTOYAGE DES BUREAUX DE LA CNSSAP

AON/MFS/CNSSAP/DG/CGPMP/2026/001
(MARCHÉ A 10 LOTS DISTINCTS SELON LES VILLES)

Lot n°	Sites à entretenir
Lot 1	Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Kinshasa- siège de la CNSSAP, Delvaux et Fonction Publique ;
Lot 2	Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Maradi ;
Lot 3	Service d'entretien et de nettoyage dans les Villes de Lubumbashi ;
Lot 4	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de ... ;
Lot 5	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbandaka ;
Lot 6	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbuji-Mavi ;
Lot 7	Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kisangani ;
Lot 8	Service d'entretien et de nettoyage ... ;
Lot 9	Service d'entretien et de nettoyage ... ;
Lot 10	Service d'entretien et de nettoyage ... ;



Mai 2026



REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL
Émis au mois de mai 2026

Pour le Service l'entretien et nettoyage des bureaux de la CNSSAP

Appel d'Offres National
AON/MFS/CNSSAP/DG/CGPMP/2026/001

PREMIÈRE PARTIE :

Procédures d'appel d'offres

Avis d'Appel d'offres National (AAON)

Avis d'Appel d'Offres – Sans pré qualification

Caisse Nationale de Sécurité Sociale des Agents Publics de l'Etat « CNSSAP »

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite aux Plans de Passation des Marchés de la CNSSAP, 2026 approuvés par la Direction Générale de Contrôle de Marchés Publics DGCMP et qui est publié au site web de l'ARMP (www.armp-rdc.org).
2. Dans le cadre de son budget 2026, **La Caisse Nationale de Sécurité Sociale des Agents Publics de l'Etat, CNSSAP** a prévu des fonds afin de financer le recrutement d'un service d'entretien et nettoyage de ses bureaux à savoir : dans les villes de Kinshasa, Matadi, Lubumbashi, Goma, Bukavu, Kikwit, Mbandaka, Mbuji-Mayi, Kisangani, Kananga, Kindu et Bumba.
3. Ainsi, elle sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour le service d'entretien et de nettoyage des bureaux de la CNSSAP, en constituant un marché distinct, pour les prestations des services suivantes :
 - a. Lot 1 : Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Kinshasa (siège de la CNSSAP, Delvaux et Fonction Publique) ;
 - b. Lot 2 : Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Matadi ;
 - c. Lot 3 : Service d'entretien et de nettoyage dans les Villes de Lubumbashi ;
 - d. Lot 4 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kikwit ;
 - e. Lot 5 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbandaka ;
 - f. Lot 6 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Mbuji-Mayi ;
 - g. Lot 7 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kisangani ;
 - h. Lot 8 : Service d'entretien et de nettoyage dans la Ville de Kananga ;
 - i. Lot 9 : service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Kindu ;
 - j. Lot 10 : Service d'entretien et de nettoyage dans la ville de Bumba.
4. La Passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini dans la Loi relative aux marchés publics n°10/010 du 27 avril 2010, et ouvert à tous les candidats éligibles.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du service de passation des marchés de la CNSSAP, courriel : mbombomasongo@cnssap.cd, mwanzabeya@cnssap.cd, marungulukabeya@cnssap.cd et mulurukalombo@cnssap.cd et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : **Siège de la CNSSAP** au 473, Boulevard Lumumba (Petit Boulevard), 8^{ème} rue, Q/Résidentiel dans la Commune de Limete, Ville de Kinshasa, République Démocratique du Congo de 9h30 à 14h30 heures locales.

1. Les exigences en matière de qualifications sont :

Conditions d'ordre technique

- Être une entreprise de prestation de services de nettoyage opérationnelle dans plusieurs provinces de la RDC (principalement les lots choisis) : en fournir une description détaillée ;
- Présenter les preuves de réalisation d'au moins trois marchés similaires réalisés dans les trois dernières années suivantes 2025, 2024 et 2023 ;
- Le candidat doit fournir la preuve écrite que les prestations qu'il propose, respectent les spécifications techniques telles qu'exigées dans le présent Dossier d'Appel d'Offres.

Condition d'ordre financier

- Fournir les états financiers certifiés par un comptable agréé pour les trois dernières années (2025, 2024 et 2023) ;
- Avoir réalisé, au cours de trois (03) dernières années (2025, 2024 et 2023) un chiffre d'affaires annuel moyen équivalant à au moins une (01) fois le montant de son offre ;
- Ne pas être en faillite ;
- Fournir une attestation bancaire ou une promesse d'accès à des facilités de crédit d'un montant équivalent à au moins 5% du montant du marché. La trésorerie propre de l'entreprise ne sera pas prise en compte ;
- Présenter des documents sur des éventuels antécédents de défaut d'exécution de marchés ainsi que sur les litiges en instance.

Conditions d'ordre administratif

- Joindre à l'offre les statuts notariés de d'entreprise (objet conforme à la spécification du marché) ;
- Avoir un numéro d'impôt ;
- Joindre à l'offre l'attestation fiscale en cours de validité et sans solde débiteur, signée conjointement par la DGI et la DGDA ;
- Fournir un Certificat d'affiliation à la CNSS ;
- Joindre à l'offre une copie de RCCM ;
- Joindre le Certificat de l'Identification nationale ;
- Les preuves de régularité de paiement de l'impôt et des cotisations à la CNSS, à l'INPP et à l'ONEM pour l'exercice fiscale 2025 pour les soumissionnaires établis en RDC.

2. Les candidats intéressés peuvent obtenir un Dossier d'Appel d'offres complet en formulant une demande écrite à l'adresse mentionnée ci-dessus contre un paiement non remboursable de **350,00USD (dollars américains trois cent cinquante), Téléphone (+243) 991 758 375**. La méthode de paiement sera par virement bancaire ou versement d'espèces au compte n° 00011-00101-00001309647-72 USD, Intitulé « Caisse Nationale de Sécurité Sociale des Agents publics de l'Etat », ouvert auprès de la Banque EQUITY BCDC, en indiquant la référence l'intitulé du marché. Le document d'Appel d'offres sera remis de mains en mains à la CNSSAP à l'adresse indiquée ci-dessous chaque jour ouvrable de **lundi à vendredi de 09h30 à 15heures 30' (heure locale)**.

3. Les offres devront être soumises au plus tard le03.03.2026..... à **14h00 précises (heure locale)** à la CNSSAP, à l'adresse suivante : 473, Boulevard Lumumba (Petit Boulevard), 8ème rue, Q/Résidentiel dans la Commune de Limete, Ville de Kinshasa, République Démocratique du Congo. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats présents à la CNSSAP, 30 minutes après l'heure limite de la réception des dossiers,
Les offres doivent comprendre une garantie d'offres d'un montant équivalent à **2%** du prix de l'offre par lot. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **90 jours** à compter de la date limite de dépôt de soumission.

Fait à Kinshasa, le

MATA M'ELANGA

Directeur Général

Mata

